

**EREMUAREN KOKAPENA**

**LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO**

Eremuaren kokapena Localización del ámbito

---

Planoaren izena

Nombre del plano

KOKAPENA  
LOCALIZACIÓN

**Erreferentzia** **Referentzia**

Seriea Serie	Zenbakia Número	Eskala Escala	Lan-fasea Fase de trabajo	Data Fecha
I	01	1/2000	Hasierako onespena Aprobación inicial	2025eko urria Octubre de 2025

Tresna

Instrumento

Xehetasun Azterketa - Elgoibarko osasun-zentro berria  
(A.1.3 Merkatura azpierenmua)  
Estudio de Detalle - Nuevo Centro de Salud de Elgoibar  
(Subámbito 1.A.3 Mercado)

Sustatzailea

Promotor

**Osakidetza**

Erredaktore-taldea

Equipo redactor

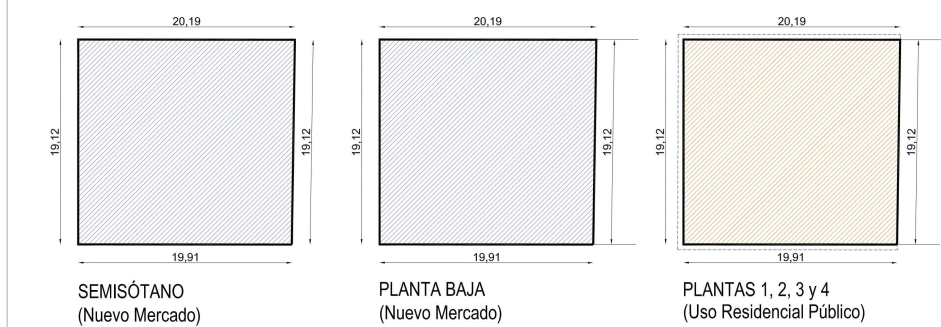
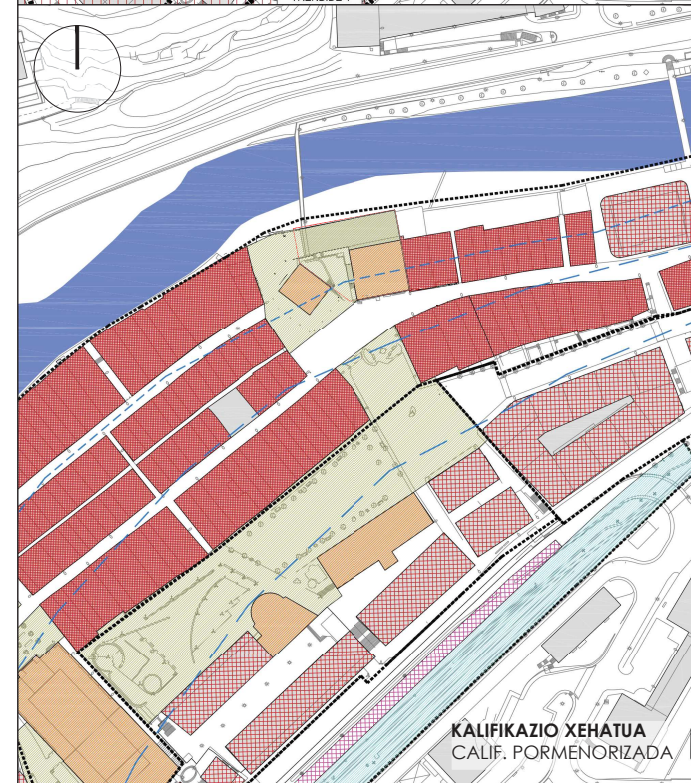
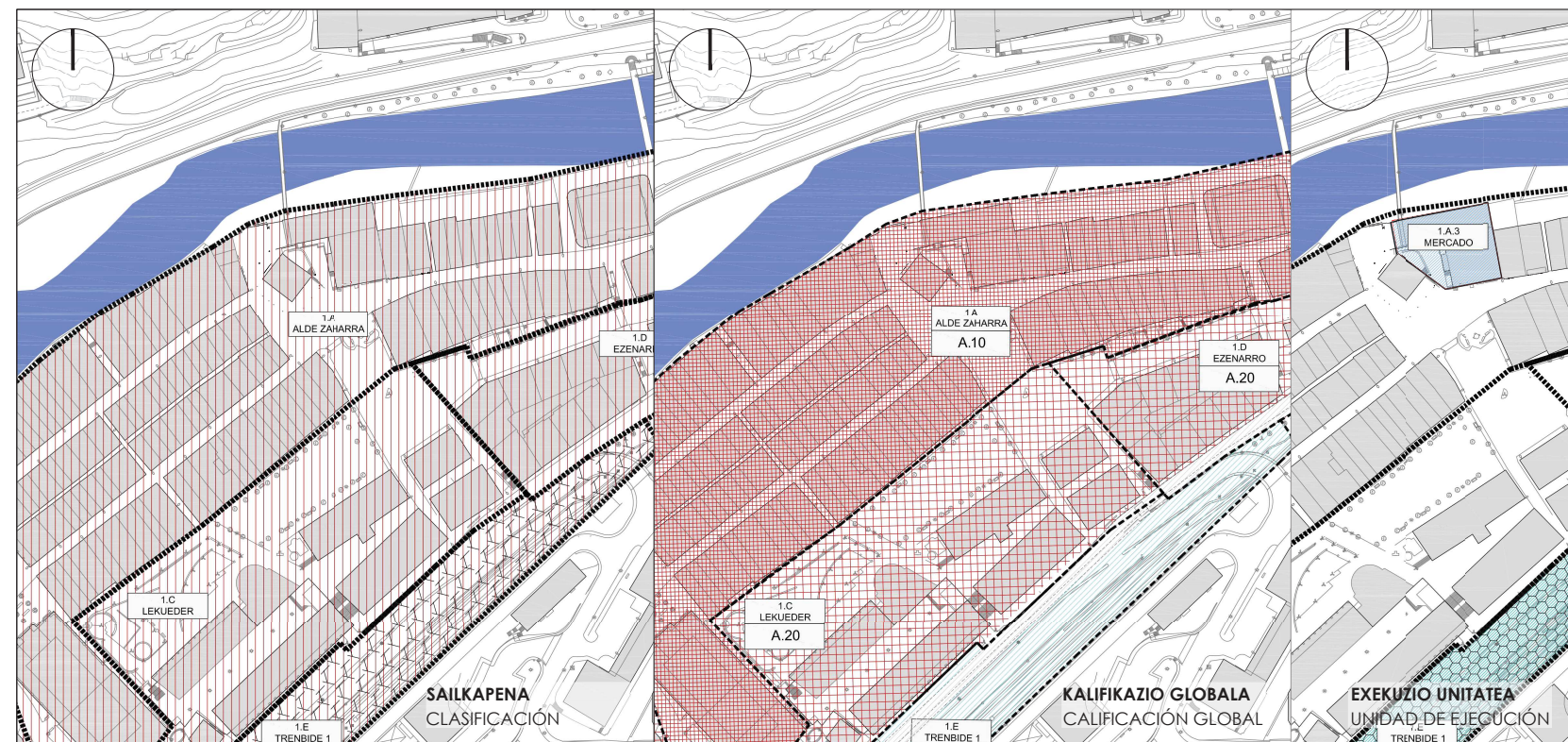
Estudio de Renovación  
y Entornos Urbanos

erdu@erdu.es

Paula Amuchastegui Moreno  
Arquitecta urbanista  
COAVN: 4689

Jesús Luis Sola Jiménez  
Abogado urbanista  
y geógrafo  
MICAP: 2471

Bizkaia (Bilbao) 944 719 667  
Navarra (Pamplona) 948 281 847



Planoaren izena Nombre del plano

INDARREAN DAGOEN PLANGITZA  
PLANEAMIENTO VIGENTE

Erreferentzia				Referentzia
Seriea Serie	Zenbakia Número	Eskala Escala	Lan-fasea Fase de trabajo	Data Fecha
1	02	1/2000 1/1000	Hasierako onespena Aprobación inicial	2025eko urria Octubre de 2025

Itzina Instrumento

Xehetasun Azterketa - Elgoibarko osasun-zentro berria  
(A.1.3 Merkatua azpierenua)  
Estudio de Detalle - Nuevo Centro de Salud de Elgoibar  
(Subámbito 1.A.3 Mercado)

Sustatzailea Promotor

**Osakidetza**

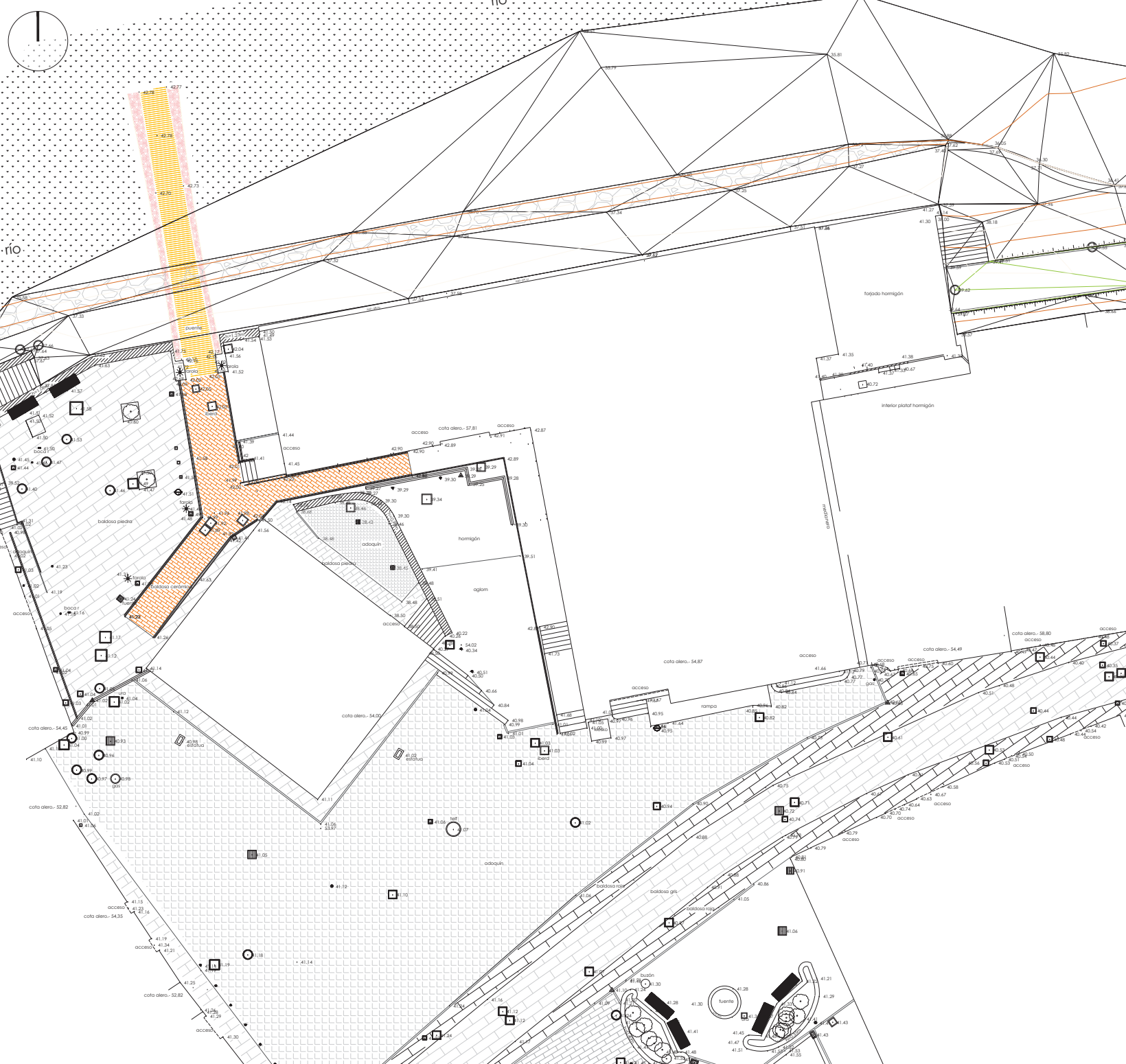
Erredaktore-taldea Equipo redactor

Estudio de Renovación  
y Paisajes Urbanos  
erdu@erdu.es

Paula Amuchastegui Moreno  
Arquitecta urbanista  
COAVN: 4689

Jesús Luis Sola Jiménez  
Abogado urbanista  
y geógrafo  
MICAP: 2471

Bizkaia (Bilbao) 944 719 667  
Navarra (Pamplona) 948 281 847



**Planoaren izena** **Nombre del plano**

**EGUNGO EGOERA. KOKALEKUA**  
**ESTADO ACTUAL. EMPLAZAMIENTO**


**Erreferentzia** **Referencia**

Serie	Zenbakia	Eskala	Lan-fasea	Referentzia
Serie	Número	Escala	Fase de trabajo	Data
I	03	1/250	Hasierako onespena Aprobación inicial	2025eko urria Octubre de 2025

**Tresna** **Instrumento**

Xehetasun Azterketa - Elgoibarko osasun-zentro berria  
 (A.1.3 Merkatua azpierenua)  
 Estudio de Detalle - Nuevo Centro de Salud de Elgoibar  
 (Subámbito 1.A.3 Mercado)

**Sustatzailea** **Promotor**

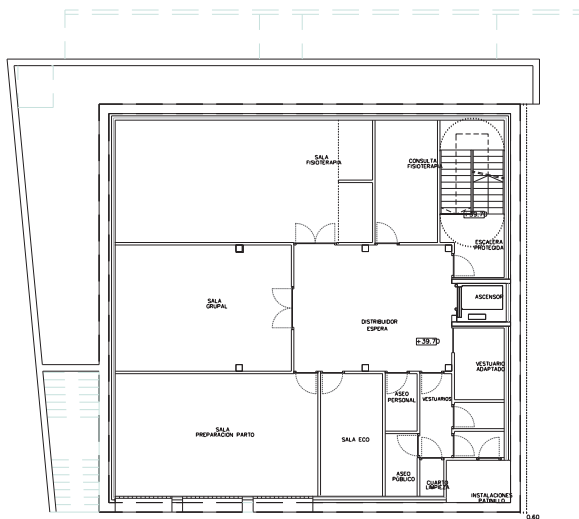
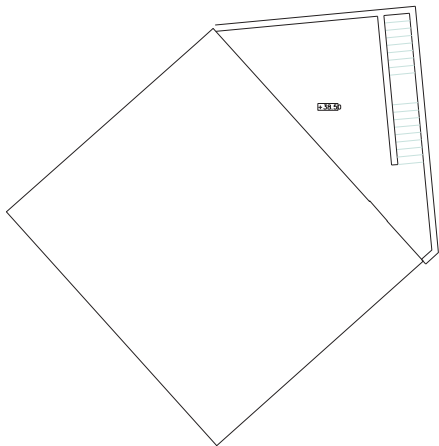
 **Osakidetza**  
 Osakidetza

**Erredaktore-taldea** **Equipo redactor**

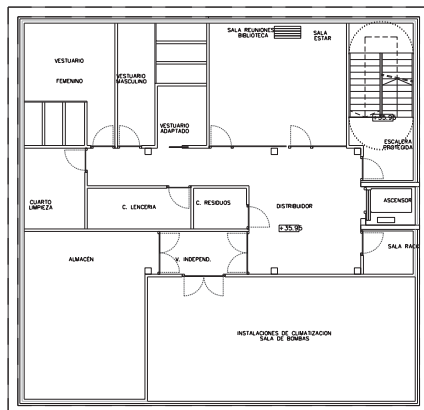
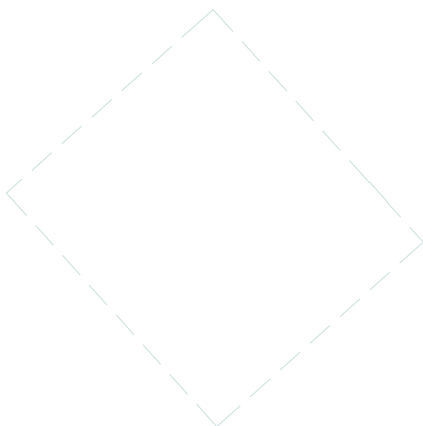
 **Estudio de Renovación y Usencias Urbanas**  
 erdu@erdu.es  
 Bizkaia (Bibao) 944 719 667  
 Navarra (Pamplona) 948 281 847

  
 Paula Amuchastegui Moreno  
 Arquitecta urbanista  
 COAVN: 4689

  
 Jesús Luis Sola Jiménez  
 Abogado urbanista  
 y geógrafo  
 MICAP: 2471



**ERDI SOTOKO SOLAIRUA**  
PLANTA SEMISÓTANO



**SOTOKO SOLAIRUA**  
PLANTA SÓTANO

Planoaren izena **Nombre del plano**

AURREIKUSITAKO ESKUHARTZEA. ERDI-SOTOKO ETA SOTOKO SOLAIRUAK INTERVENCIÓN PREVISTA. PLANTAS SÓTANO Y SEMISÓTANO

Erreferentzia **Referencia**

Seriea Serie	Zenbakia Número	Eskala Escala	Lan-fasea Fase de trabajo	Data Fecha
I	04	1/250	Hasierako onespena Aprobación inicial	2025eko urria Octubre de 2025

Tresna **Instrumento**

Xehetasun Azterketa - Elgoibarko osasun-zentro berria (A.1.3 Merkatua azpierzemua)  
Estudio de Detalle - Nuevo Centro de Salud de Elgoibar (Subámbito 1.A.3 Mercado)

Sustatzailea **Promotor**



Osakidetza

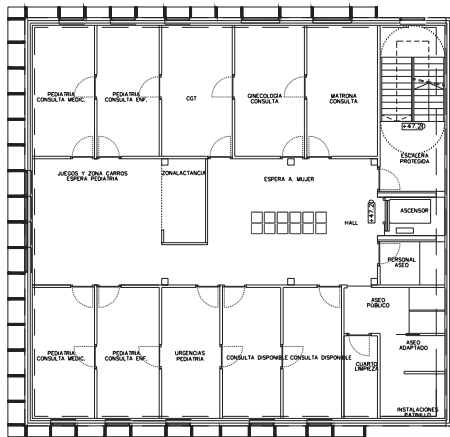
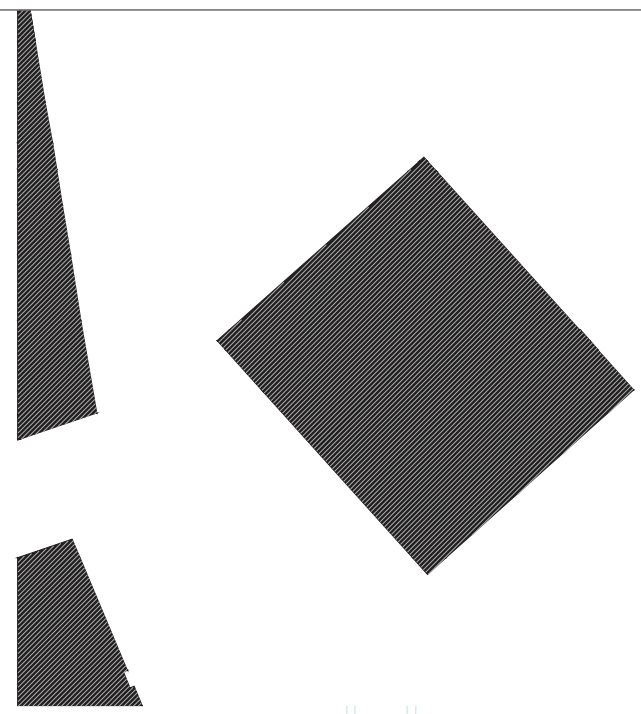
Eredaktore-taldea **Equipo redactor**



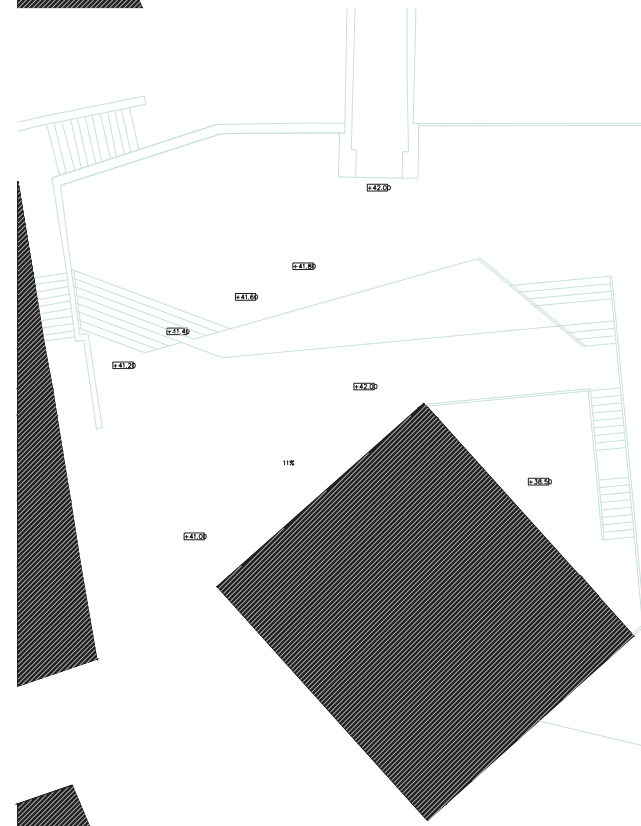
erdur@erdu.es  
Bizkaia (Bilbao) 944 719 667  
Navarra (Pamplona) 948 281 847

Paula Amuchastegui Moreno  
Arquitecta urbanista  
COAVN: 4689

Jesús Luis Sola Jiménez  
Abogado urbanista  
y geógrafo  
MICAP: 2471



LEHEN SOLAIRUA  
PLANTA PRIMERA



BEHE SOLAIRUA  
PLANTA BAJA

Planoaren izena **Nombre del plano**

AURREIKUSITAKO ESKUHARTZEA. BEHE ETA LEHEN SOLAIRUAK  
INTERVENCIÓN PREVISTA. PLANTAS BAJA Y PRIMERA

Erreferentzia **Referencia**

Serie	Zenbakia Número	Eskala Escala	Lon-fasea Fase de trabajo	Data Fecha
I	05	1/250	Hasierako onespena Aprobación inicial	2025eko urria Octubre de 2025

Tresna **Instrumento**

Xehetasun Azterketa - Elgoibarko osasun-zentro berria  
(A.1.3 Merkaturaz azpierzemua)  
Estudio de Detalle - Nuevo Centro de Salud de Elgoibar  
(Subámbito 1.A.3 Mercado)

Sustatzailea **Promotor**



Osakidetza

Erredaktore-taldea **Equipo redactor**



Bizkaia (Bilbao) 944 719 667  
Navarra (Pamplona) 948 281 847

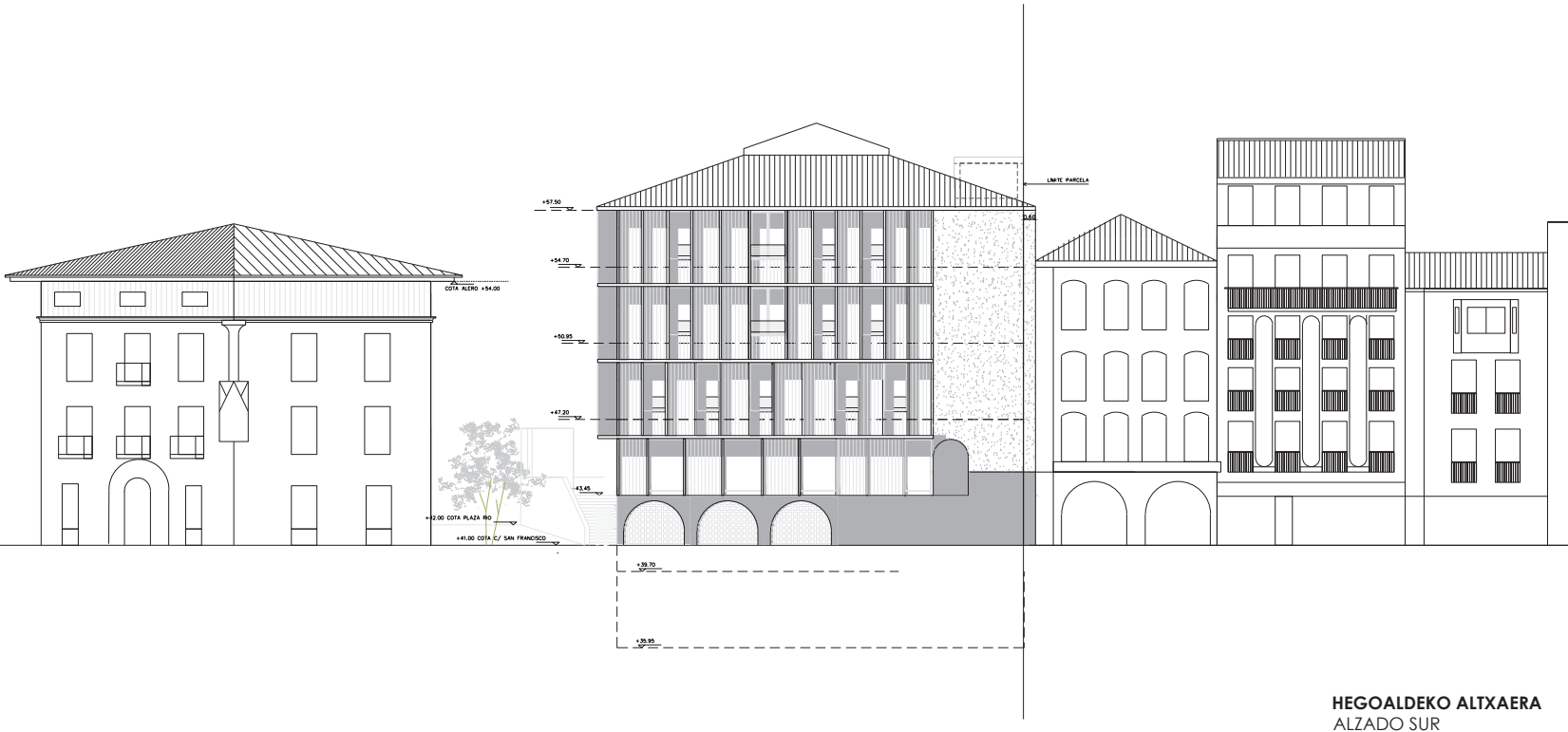
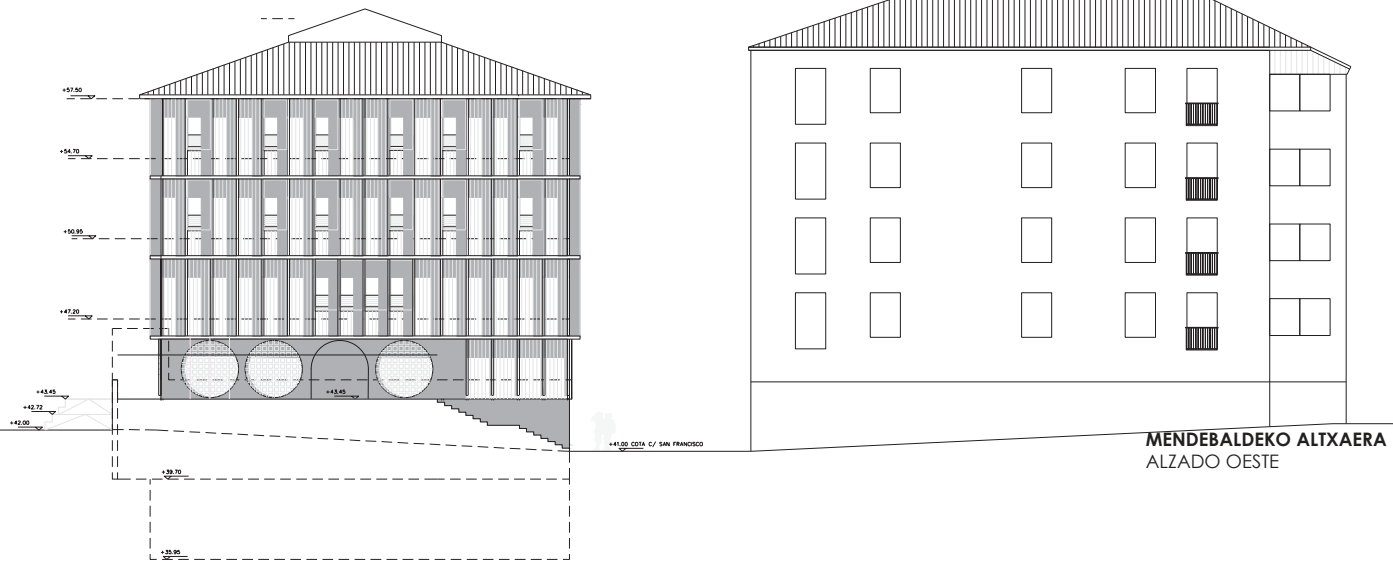


Paula Amuchastegui Moreno  
Arquitecta urbanista  
COAVN: 4689



Jesús Luis Sola Jiménez  
Abogado urbanista  
y geógrafo  
MICAP: 2471





Planoaren izena Nombre del plano

AURREKUSITAKO ESKUHARTZEA. ALTXAERAK.  
INTERVENCIÓN PREVISTA. ALZADOS.

Erreferentzia				Referentzia
Seriea	Zenbakia	Eskala	Lan-fasea	Data
Serie	Número	Escala	Fase de trabajo	Fecha
1	07	1/250	Hasierako onespena Aprobación inicial	2025eko urria October de 2025

Tresna Instrumento

Xehetasun Azterketa - Elgoibarko osasun-zentro berria  
(A.1.3 Merkatua azpierzemua)  
Estudio de Detalle - Nuevo Centro de Salud de Elgoibar  
(Subámbito 1.A.3 Mercado)

Sustatzailea Promotor



Erredaktore-taldea Equipo redactor



*Handwritten signature of Paula Amuchastegui Moreno*

Paula Amuchastegui Moreno  
Arquitecta urbanista  
COAVN: 4689

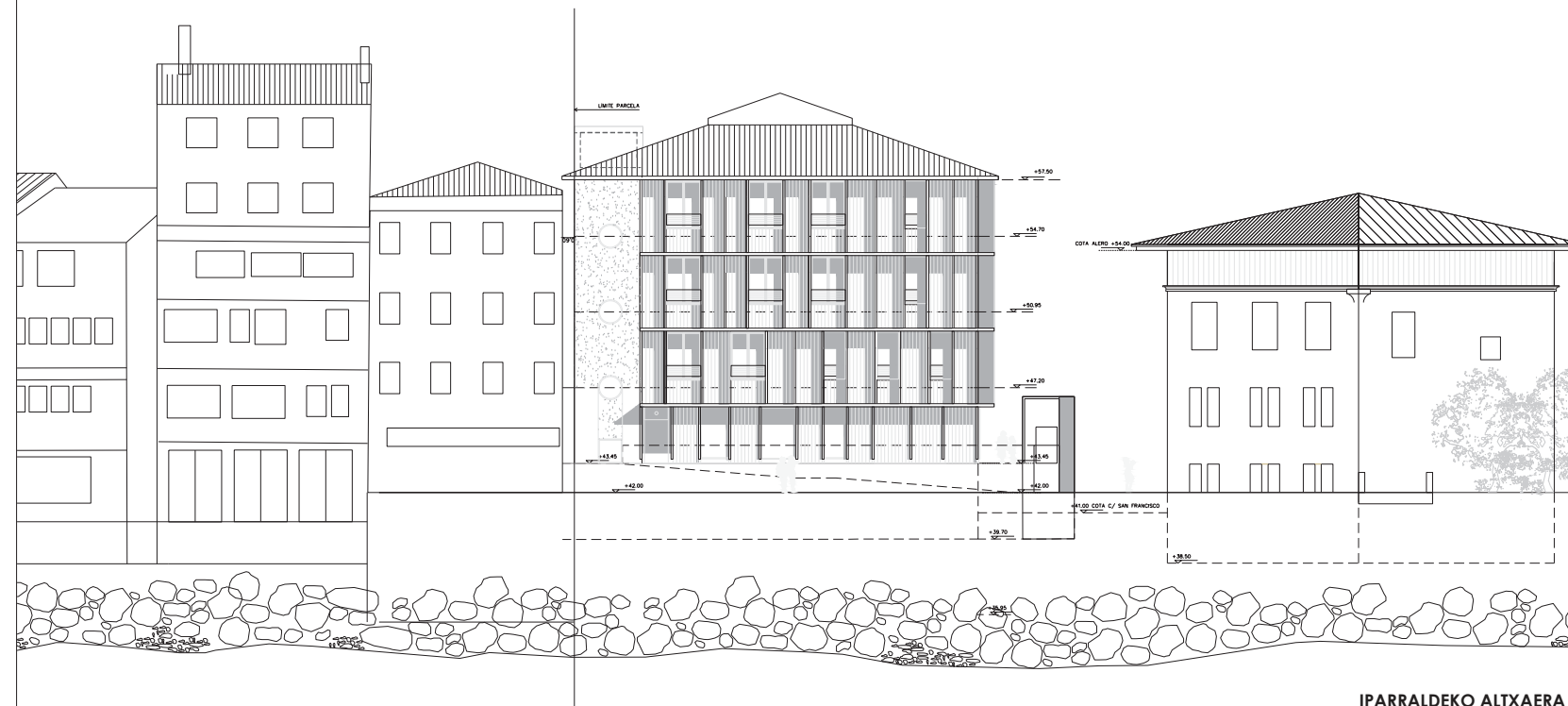
*Handwritten signature of Jesús Luis Sala Jiménez*

Jesús Luis Sala Jiménez  
Abogado urbanista  
y geógrafo  
MICAP: 2471

Estudio de Renovación y Paisajismo Urbanos  
erdu@erdu.es

**HEGOALDEKO ALTXAERA**  
ALZADO SUR

Bizkaia (Bilbao) 944 719 667  
Navarra (Pamplona) 948 281 847



IPARRALDEKO ALTXAERA  
ALZADO NORTE

Planoaren izena Nombre del plano

AURREKUSITAKO ESKUHARTZEA. ALTXAERAK.  
INTERVENCIÓN PREVISTA. ALZADOS.

Erreferentzia Referencia

Serie	Zenbakia	Eskala	Lan-fasea	Referentzia
Serie	Número	Escala	Fase de trabajo	Data
				Fecha
I	08	1/250	Hasierako onepena Aprobación inicial	2025eko urria Octubre de 2025

Tresna Instrumento

Xehetasun Azterketa - Elgoibarko osasun-zentro berria  
(A.1.3 Merkatua azpierzemua)  
Estudio de Detalle - Nuevo Centro de Salud de Elgoibar  
(Subámbito 1.A.3 Mercado)

Sustatzailea Promotor



Erredaktore-taldea Equipo redactor



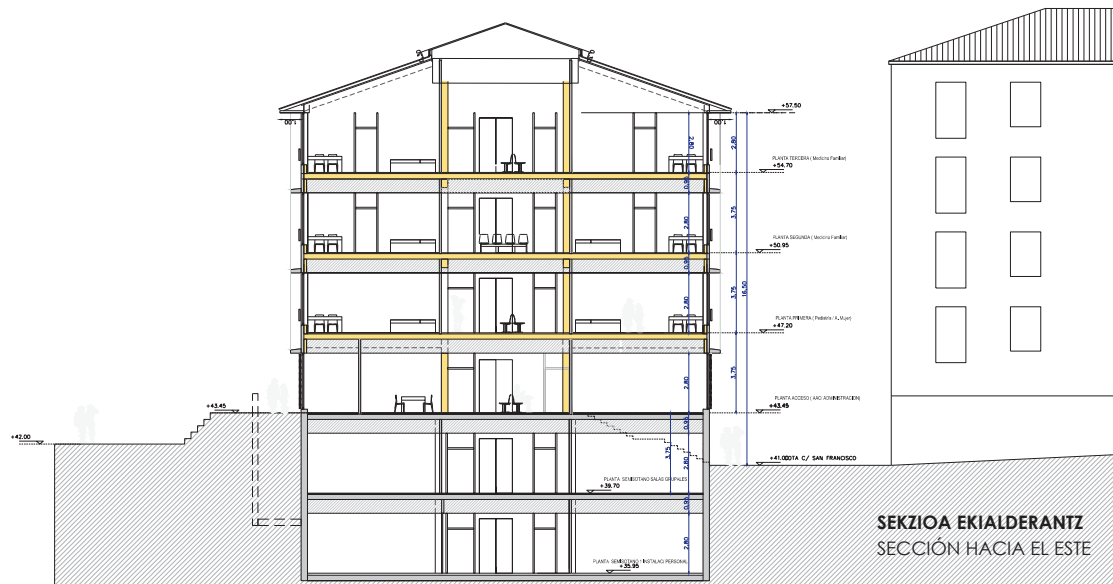
*Paula Amuchastegui Moreno*

Paula Amuchastegui Moreno  
Arquitecta urbanista  
COAVN: 4689

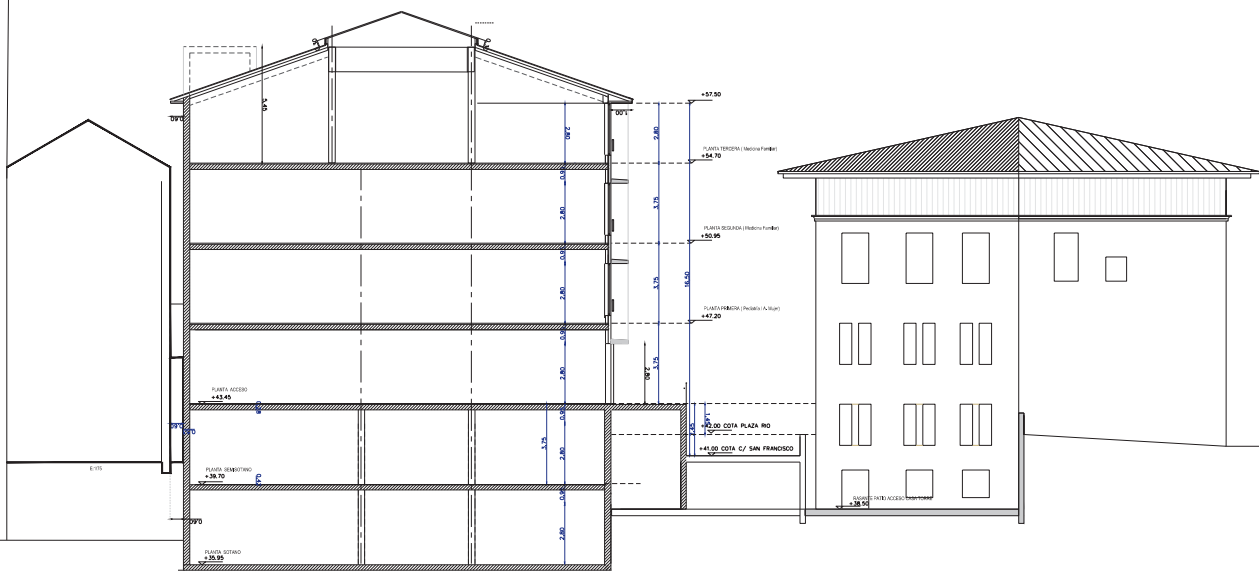
*Jesús Luis Sola Jiménez*

Jesús Luis Sola Jiménez  
Abogado urbanista  
y geógrafo  
MICAP: 2471

Bizkaia (Bilbao) 944 719 667  
Navarra (Pamplona) 948 281 847



SEKZIOA EKIALDERANTZ  
SECCIÓN HACIA EL ESTE



SEKZIOA HEGOALDERANTZ  
SECCIÓN HACIA SUR

Planoaren izena      Nombre del plano

AURREIKUSITAKO ESKUHARTZEA. SEKZIOAK.  
INTERVENCIÓN PREVISTA. SECCIONES.

Erreferentzia      Referentia

Seriea Serie	Zenbakia Número	Eskala Escala	Lan-fasea Fase de trabajo	Data Fecha
1	09	1/250	Hasierako onespena Aprobación inicial	2025eko urria Octubre de 2025

Tresna      Instrumento

Xehetasun Azterketa - Elgoibarko osasun-zentro berria (A.1.3 Merkatua azpierzemua)  
Estudio de Detalle - Nuevo Centro de Salud de Elgoibar (Subámbito 1.A.3 Mercado)

Sustatzailea      Promotor



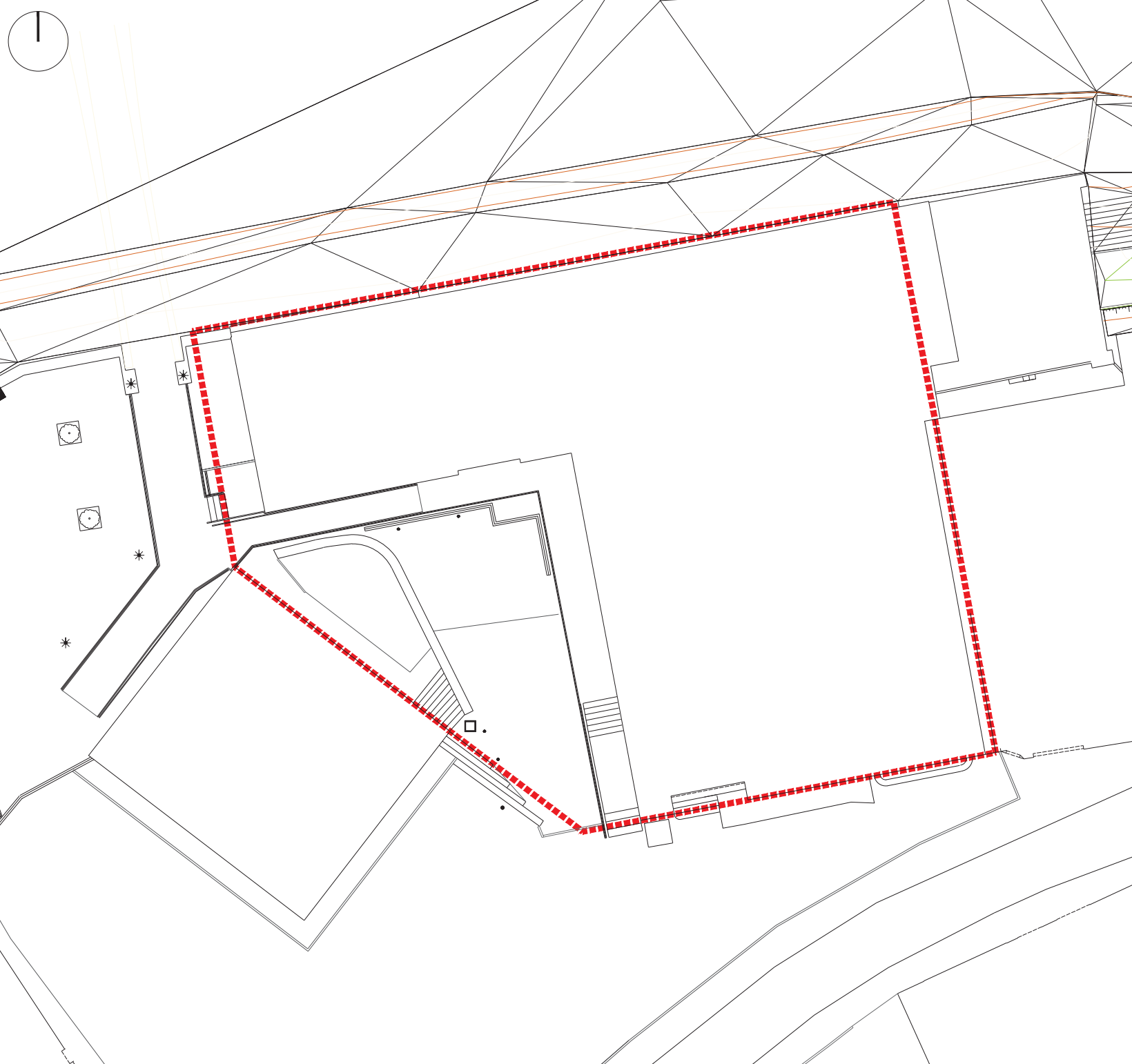
Erredaktore-taldea      Equipo redactor



Paula Amuchastegui Moreno  
Arquitecta urbanista  
COAVN: 4689

Jesús Luis Sola Jiménez  
Abogado urbanista  
y geógrafo  
MICAP: 2471

Bizkaia (Bilbao) 944 719 667  
Navarra (Pamplona) 948 281 847



**EREMUAREN MUGAKETA** **DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO**

Eremuaren mugaketa  Delimitación del ámbito

Planoaren izena **Nombre del plano**

EREMUAREN MUGAKETA  
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

Erreferentzia			Referentzia	
Seriea Serie	Zenbakia Número	Eskala Escala	Lan-fasea Fase de trabajo	Data Fecha
○	01	1/200	Hasierako onespena Aprobación inicial	2025eko urria Octubre de 2025

Tresna **Instrumento**

Xehetasun Azterketa - Elgoibarko osasun-zentro berria  
(A.1.3 Merkatua azpierzemua)  
Estudio de Detalle - Nuevo Centro de Salud de Elgoibar  
(Subámbito 1.A.3 Mercado)

Sustatzailea **Promotor**



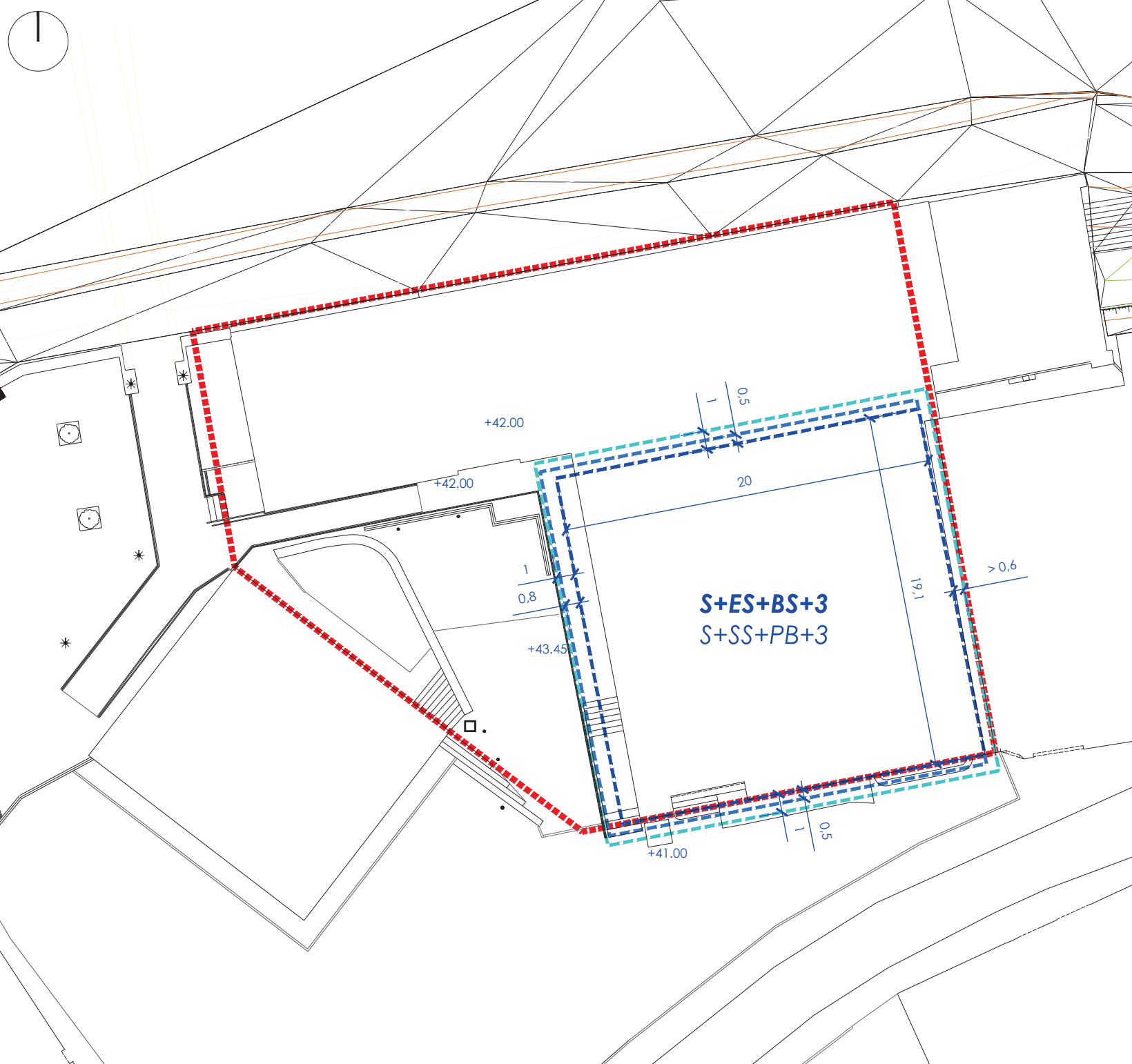
Erredaktore-taldea **Equipo redactor**



Estudio de Renovación y Desarrollo Urbanos  
erdu@erdu.es  
Bizkaia (Bilbao) 944 719 667  
Navarra (Pamplona) 948 281 847

Paula Amuchastegui Moreno  
Arquitecta urbanista  
COAVN: 4689

Jesús Luis Sala Jiménez  
Abogado urbanista  
y geógrafo  
MICAP: 2471



**EREMUAREN MUGAKETA** **DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO**

Azpieremuaren mugaketa  Límite de subámbito

**DEFINIZIO GEOMETRIKOA** **DEFINICIÓN GEOMÉTRICA**

Gehieneko lerroakadura  Alineación máxima

Fatxadan baimendutako hegala  Vuelos autorizados en fachada

Estalkiko hegalkinetarako baimendutako hegala  Vuelos autorizados para aleros en cubierta

Profila  S+ES+BS+3 Perfil

Sestrak  S+SS+PB+3 Rasantes

**Planoaren izena** **Nombre del plano**

DEFINIZIO GEOMETRIKOA  
DEFINICIÓN GEOMÉTRICA

**Erreferentzia** **Referencia**

Serie	Zenbakia	Eskala	Lan-fasea	Referencia
Serie	Número	Escala	Fase de trabajo	Data
0	02	1/200	Hasierako onepena Aprobación inicial	2025eko urria Octubre de 2025

**Tresna** **Instrumento**

Xehetasun Azterketa - Elgoibarko osasun-zentro berria (A.1.3 Merkatua azpierenua)  
Estudio de Detalle - Nuevo Centro de Salud de Elgoibar (Subámbito 1.A.3 Mercado)

**Sustatzailea** **Promotor**

 **Osakidetza**

**Erredaktore-taldea** **Equipo redactor**



Estudio de Renovación y Entornos Urbanos  
erdu@erdu.es

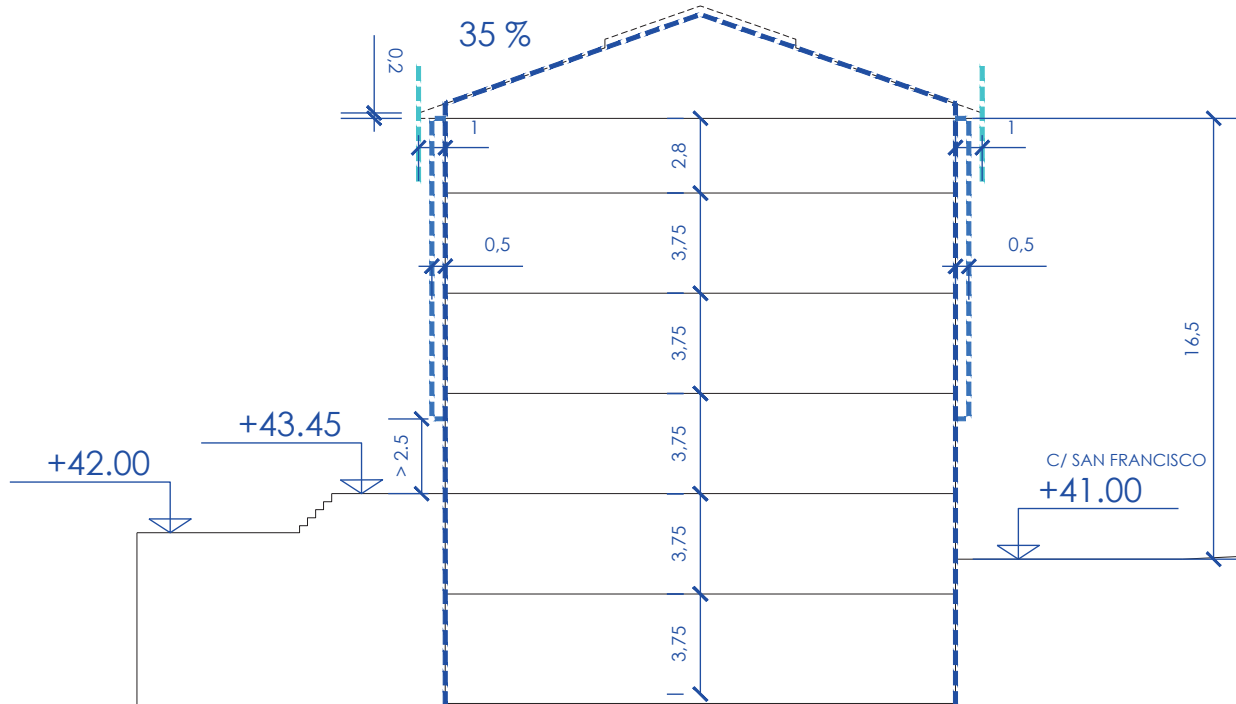


Paula Amuchastegui Moreno  
Arquitecta urbanista  
COAVN: 4689




Jesús Luis Sola Jiménez  
Abogado urbanista y geógrafo  
MICAP: 2471

**S+ES+BS+3**  
**S+SS+PB+3**



**DEFINIZIO GEOMETRIKOA**      **DEFINICIÓN GEOMÉTRICA**

Gehieneko inguratzailea  Envolve máxima

Fatxadan baimendutako hegala  Vuelos autorizados en fachada

Estalkiko hegalkinetarako baimendutako hegala  Vuelos autorizados para aleros en cubierta

Profila **S+ES+BS+3**      Perfil **S+SS+PB+3**

**Planoaren izena**      **Nombre del plano**

GEHIENOKO INGURATZAILEA  
ENVOLVENTE MÁXIMA

**Erreferentzia**      **Referencia**

Serie	Zenbakia	Eskala	Lan-fasea	Data
Serie	Número	Escala	Fase de trabajo	Fecha
0	03	1/200	Hasierako onepena Aprobación inicial	2025eko urria Octubre de 2025

**Tresna**      **Instrumento**

Xehetasun Azterketa - Coromina Industrial S.A. fabrika ohia  
Estudio de Detalle - Antigua fábrica de Coromina industrial S.A.

**Sustatzailea**      **Promotor**

Kategoria Zorrozaurre Development S.L.

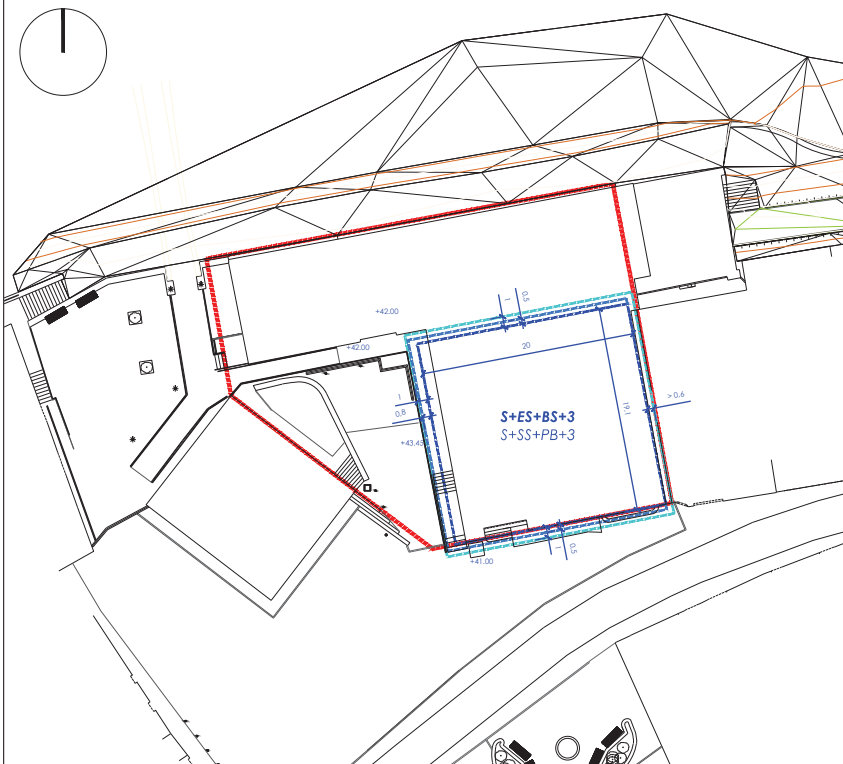
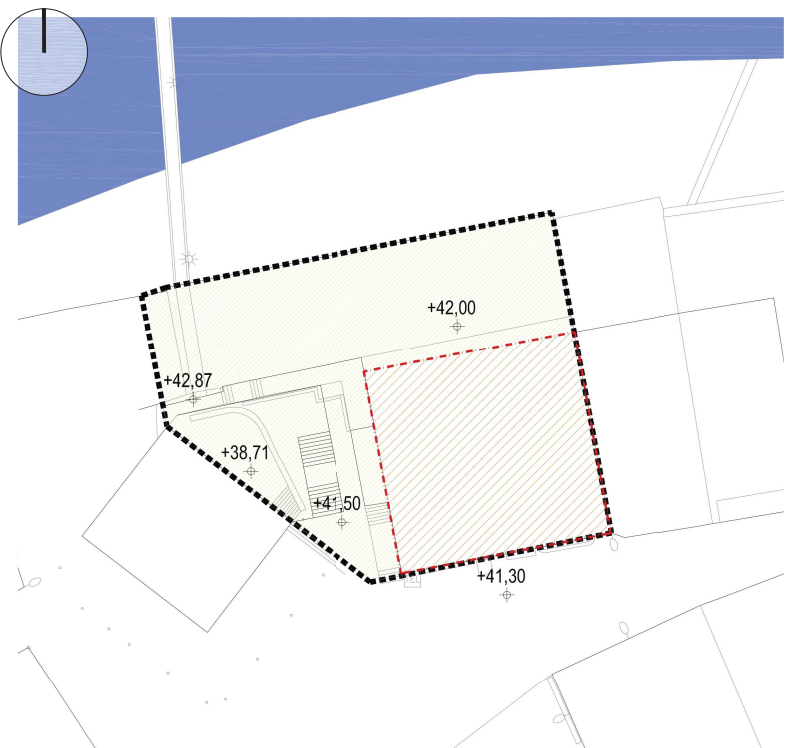
**Erredaktore-taldea**      **Equipo redactor**



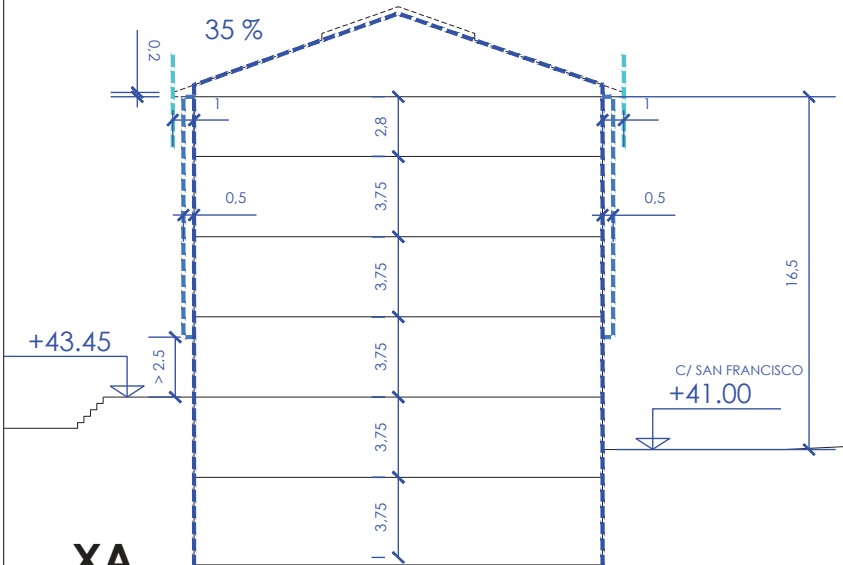
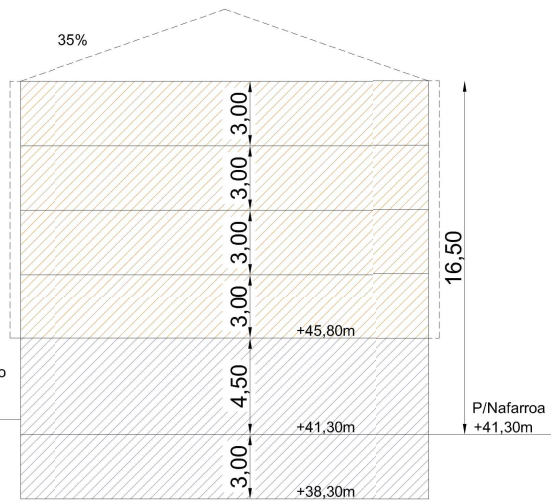
Bizkaia (Bilbao) 944 719 667  
Navarra (Pamplona) 948 281 847

  
Paula Amuchastegui Moreno  
Arquitecta urbanista  
COAVN: 4689

  
Jesús Luis Sala Jiménez  
Abogado urbanista  
y geógrafo  
MICAP: 2471



**S+ES+BS+3**  
**S+SS+PB+3**



**HAPO**  
**PGOU**

**XA**  
**ED**

<b>EREMUAREN MUGAKETA</b>	<b>DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO</b>
Eremuaren mugaketa	Delimitación del ámbito
<b>DEFINIZIO GEOMETRIKOA</b>	<b>DEFINICIÓN GEOMÉTRICA</b>
Gehieneko lerroakadura	Alineación máxima
Gehieneko inguratzailea	Envolvente máxima
Fatxadan baimendutako hegatak	Vuelos autorizados en fachada
Estalkiko hegalkinetarako baimendutako hegatak	Vuelos autorizados para aleros en cubierta
Profila	Perfil
Sestrak	Rasantes

Planoaren izena Nombre del plano

EGIKARITZE-LABURPENEA  
RESUMEN EJECUTIVO

Erreferentzia			Referentzia	
Seriea	Zenbakia	Eskala	Lan-fasea	Data
Serie	Número	Escala	Fase de trabajo	Fecha
RE 01	1/500 1/250	1/500 1/250	Hasierako onepena Aprobación inicial	2025eko urria Octubre de 2025

Tresna Instrumento

Xehetasun Azterketa - Elgoibarko osasun-zentro berria (A.1.3 Merkaturaz azpierzemua)  
Estudio de Detalle - Nuevo Centro de Salud de Elgoibar (Subámbito 1.A.3 Mercado)

Sustaitzailea Promotor

 **Osakidetza**

Erredaktore-taldea Equipo redactor



Estudio de Renovación Urbana y Desarrollo Local  
erdu@erdu.es



Paula Amuchastegui Moreno  
Arquitecta urbanista  
COAVN: 4689



Jesús Luis Sola Jiménez  
Abogado urbanista y geógrafo  
MICAP: 2471

Bizkaia (Bilbao) 944 719 667  
Navarra (Pamplona) 948 281 847